

Informatiebrochure

- Coöperatie Vierwiekenplein, Oud-Beijerland
- Coöperatie Christinastraat, Numansdorp

In deze brochure worden de effecten van de regeling Verlaagd Tarief bij collectieve opwek, ook genoemd regeling Verlaagde Energiebelasting of Postcoderoos nader toegelicht voor bovengenoemde coöperaties.

Innitiatiefnemer is HoekscheWaardDuurzaam, die voor beide afzonderlijke projecten deelnemers zoekt, die zich in de coöperatie Vierwiekenplein of coöperatie Christinastraat verenigen. In deze brochure wordt ingegaan op de risico's, de kosten en voordelen die dit oplevert.

November 2018 versie 3.3

Inhoud

1	Inleiding.....	2
1.1	Wat is HoekscheWaardDuurzaam?.....	2
1.2	Waarom is er een Postcoderoos regeling?.....	2
1.3	Wie kunnen deelnemen aan deze coöperaties?.....	3
1.4	Beleggen buiten AFM toezicht.....	4
2	Waarom deelnemen in coöperatie Vierwiekenplein of coöperatie Christinastraat, wat levert het op?.....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Looptijd en einde van het project.....	5
2.3	Wie wordt de energieleverancier?.....	6
2.4	Wat doet de coöperatie Vierwiekenplein en Christinastraat voor de deelnemers?.....	6
2.5	Wat levert de deelname op?.....	7
2.6	Wat gebeurt er als ik verhuis?.....	7

2.7	Risico's aan uw deelname	8
3	Deelname en inschrijvingsprocedure.....	10
3.1	Algemeen.....	10

1 Inleiding

1.1 Wat is HoekscheWaardDuurzaam?

De coöperatie HoekscheWaardDuurzaam wil iedereen in de Hoeksche Waard inspireren om over te gaan op groene energie onder het motto:

“Hoeksche Waard energieneutraal in 2040”

Groen en toch niet duur is ons devies: www.hoekschewaardduurzaam.nl

De coöperatie is opgericht in 2009. Het bestuur legt verantwoording af aan de ledenvergadering en opereert binnen de door de statuten vastgestelde regels. De coöperatie heeft vrijwilligers, die graag meewerken aan een duurzame wereld. Geen winstoogmerk, maar energie opgewekt in de Hoeksche Waard voor de Hoeksche Waardse inwoners en MKB. Geen gesjoemel maar echt groen.

De coöperatie is volop betrokken bij de realisatie van groene projecten in de Hoeksche Waard. Windmolens en zonneweiden op de juiste plaats, Postcoderoos projecten en meer elektrische laadpalen. Via obligaties of directe deelname willen we de voordelen hiervan zoveel mogelijk doorgeven aan de Hoeksche Waardse inwoners en MKB. U kunt ook 100% groene stroom (zoveel mogelijk lokaal opgewekt) en vergroend gas afnemen via het energiecollectief OM, dat wij samen met 34 andere coöperaties in het land hebben opgericht: www.samenom.nl

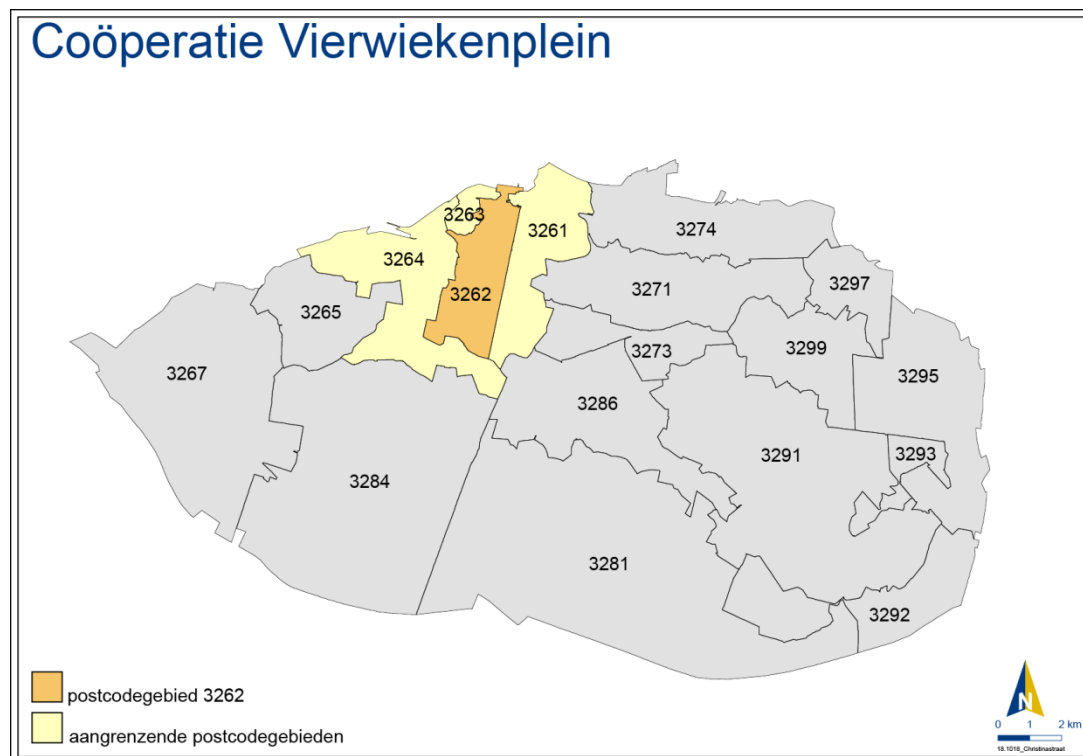
1.2 Waarom is er een Postcoderoos regeling?

Het kabinet wil met deze regeling de lokale opwekking van groene elektriciteit stimuleren. Achterliggend idee is dat daarmee niet alleen een bijdrage wordt geleverd aan de doelstelling voor duurzame energie, maar ook aan een groter draagvlak voor duurzame energie. Inwoners worden zelf producent. Bovendien zorgt de regeling voor energiebewustzijn, waardoor

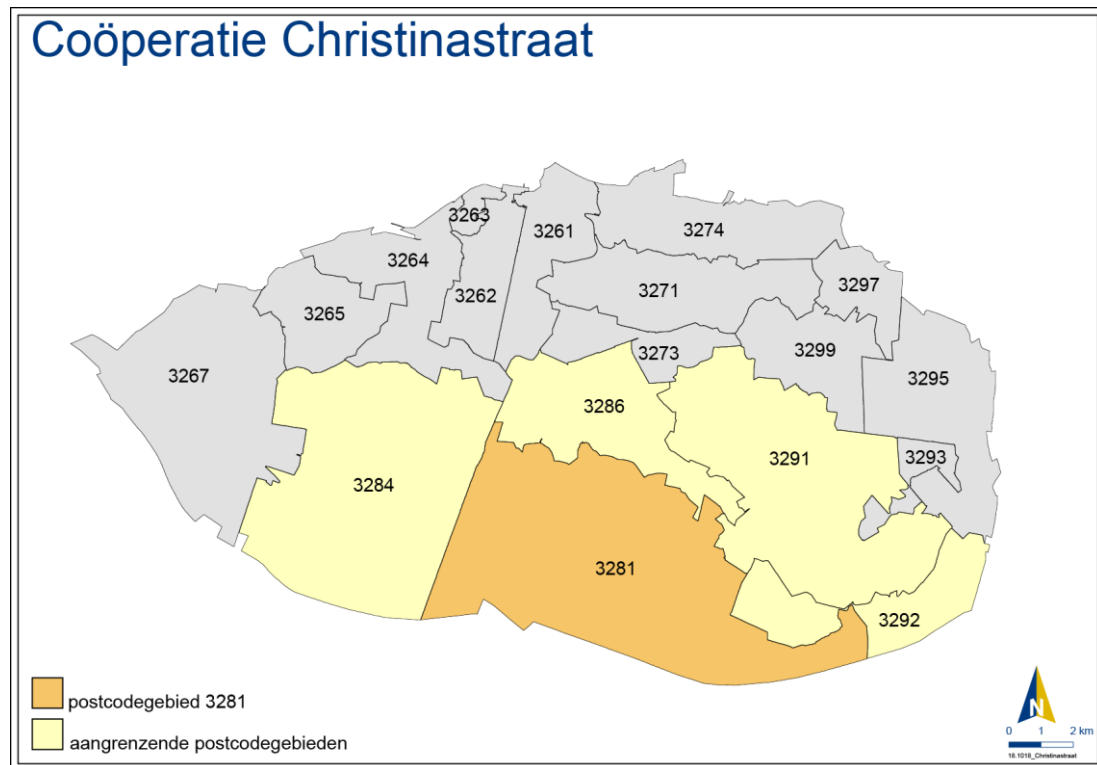
burgers ook meer gaan letten op energiebesparing. In de toekomst leidt de regeling mogelijk tot minder netgebruik, omdat minder transport van energie noodzakelijk is. Met deze regeling maakt het kabinet het mogelijk voor burgers en MKB zonder geschikt eigen dak om gebruik te maken van verlaging van energiebelasting. De regeling geldt voor kleinverbruikers tot het eigen verbruik van maximaal 10.000 kWh per jaar.

1.3 Wie kunnen deelnemen aan deze coöperaties?

De Postcoderoos regeling stelt een aantal wettelijke eisen aan deelname. Inwoners en MKB met een eigen kleinverbruikersaansluiting en met een eigen verbruik van maximaal 10.000kWh per jaar kunnen deelnemen. Zij moeten dan wonen in het postcode gebied waarin het dak, waarop de collectieve zonnepanelen worden geplaatst, is gesitueerd. Tevens mogen de inwoners van de aangrenzende postcodegebieden deelnemen. Voor de coöperatie Vierwiekenplein geldt dat de inwoners van de volgende postcodes kunnen deelnemen: 3261, 3262, 3263 en 3264.



Voor de coöperatie Christinastraat geldt dat de inwoners van de volgende postcodes kunnen deelnemen: 3281, 3284, 3286, 3291 en 3292.



Het is duidelijk dat met deze twee projecten een gedeelte van de inwoners en MKB in de Hoeksche Waard kunnen deelnemen.

HoekscheWaardDuurzaam spant zich in om in de tweede helft 2018, na succesvolle afsluiting van deze projecten, nieuwe projecten te vinden zodat alle inwoners in de Hoeksche Waard kunnen deelnemen en gebruik maken van de voordelen van de Postcoderoos regeling.

1.4 Beleggen buiten AFM toezicht

De deelname in deze coöperaties betreft een financiële participatie. Voor de volledigheid melden we dat deze informatiebrochure niet staat onder toezicht van de AFM. Er geldt geen vergunnings- en prospectusplicht voor deze activiteit. In deze brochure heeft HoekscheWaardDuurzaam als initiatiefnemer gepoogd de risico's, kosten en opbrengsten zo volledig mogelijk in kaart te brengen.

2 Waarom deelnemen in coöperatie Vierwiekenplein of coöperatie Christinastraat, wat levert het op?

2.1 Algemeen

Heeft u geen eigen dak om zonnepanelen op te leggen, maar u wilt toch zelf groene energie opwekken en meeprofiteren van de Postcoderoos regeling? Dat kan, als u meedoet met een van de twee coöperaties die speciaal voor deze Postcoderoos projecten zijn opgericht. Samen investeren in zonnepanelen op een ander (groot) dak. HoekscheWaardDuurzaam organiseert op twee daken, beschikbaar gesteld door HW Wonen, Postcoderoos projecten.

Het project Vierwiekenplein in Oud-Beijerland met maximaal 350 panelen en het project Christinastraat in Numansdorp met maximaal 300 panelen staan open voor deelname.

Per project wordt een eigen coöperatie opgericht en heeft u zeggenschap. De coöperatie organiseert zelf de exploitatie en rekent af met de deelnemers; de coöperatie beslist zelf of het beheer in eigen hand wordt gehouden of wordt uitbesteed. HoekscheWaardDuurzaam treedt hierbij op als adviseur.

2.2 Looptijd en einde van het project

Een Postcoderoos project kent een looptijd van 15 jaar. Met HW Wonen wordt een opstalrecht van 15 jaar overeengekomen voor de plaatsing van de zonnepanelen. De zonnepanelen blijven eigendom van de coöperatie. Met de belastingdienst wordt voor aanvang van de levering een ruling afgesproken dat de deelnemers in deze cooperatie 15 jaar vrijstelling krijgen van de energiebelasting over de kWh, die ze met hun deelname in de coöperatie opwekken. Na 15 jaar eindigt het recht op vrijstelling van de energiebelasting en daarmee ook van het project. De coöperatie beslist na 15 jaar wat met de panelen gebeurt. Gedurende de projectduur van 15 jaar wordt het project volledig afgeschreven.

2.3 Wie wordt de energieleverancier?

De door de coöperatie geproduceerde stroom wordt via normale leveringscontracten verkocht aan een energiemaatschappij. Voor de eerste twee jaar is een contract gesloten met OM, het energiecollectief van 35 duurzaamheids coöperaties waaronder HoekscheWaardDuurzaam. Na deze periode beslissen de leden van de coöperatie. OM levert ook energie en op zo'n manier krijgt u indirect de eigen energie weer terug. Overstappen van uw huidige energieleverancier hoeft niet, maar alles in een hand bij OM maakt de verrekening van de energiebelasting op uw maandelijkse afrekening wel heel makkelijk. U kunt op de website www.samenom.nl zien of overstappen voor u voordelig is.

2.4 Wat doet de coöperatie Vierwiekenplein en Christinastraat voor de deelnemers?

De coöperatie zal gedurende de looptijd van het project kosten maken voor het beheer en onderhoud van de zonne-installatie. Denk hierbij aan:

- Verzekeringskosten
- Monitoring en verbruiksrapportages
- Onderhoud en schoonmaak
- Rapportage aan Belastingdienst
- Administratie en beheer
- Kosten betalingsverkeer
- Ledenadministratie
- Kosten netbeheerder

Daarnaast heeft de coöperatie algemene kosten, zoals het opstellen van jaarstukken, organiseren van de jaarvergadering e.d. De coöperatie verrekenet de kosten met de inkomsten van de energieopwekking. De deelnemende leden kiezen ervoor of de taken binnen de coöperatie verdeeld worden onder de eigen leden of dat hiervoor een derde wordt ingeschakeld. Jaarlijks wordt op de ledenvergadering door een uit hun midden gekozen bestuur verantwoording afgelegd. De coöperatie heeft geen winstoogmerk en informeert de leden over de winst- en verliesrekening. Op basis hiervan wordt jaarlijks de winst(verlies) onder de leden verdeeld op basis van hun deelname.

2.5 Wat levert de deelname op?

Hieronder is een voorbeeld berekening gemaakt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend, maar het is wel de meest realistische inschatting van dit moment. Feitelijke afrekening vindt plaats op basis van de besluiten in de ledenvergadering van de coöperatie.

Stel u neemt met 5 certificaten van 300 euro deel (een certificaat komt ongeveer overeen met een zonnepaneel met een gemiddelde opbrengst van 250 kWh per jaar gedurende het project van 15 jaar). Er is uitgegaan van de tarieven zoals deze in 2018 gelden.

Opbrengst van de 5 certificaten per jaar gedurende 15 jaar:

- Korting energiebelasting 1250 kWh x € 0,1265 = € 158,20
(Deze energiebelasting wordt als u zich aansluit bij OM maandelijks in mindering gebracht op uw eigen energierekening)
- Inkomsten coöperatie 1250 kWh x € 0,046 = € 57,50
- Kosten coöperatie stel € 55,-per jaar = € - 55,00
(5 panelen x € 11,-)

U verdient op deze wijze uw certificaten in minder dan 8 jaar terug. En minstens zo belangrijk, het energieverbruik wordt vergoed en er wordt bijgedragen aan de reductie van de CO₂-uitstoot.

2.6 Wat gebeurt er als ik verhuis?

Zolang u in dezelfde regio (Postcoderoos) blijft wonen verandert er niets. U blijft profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting en dit wordt verrekend met de energierekening op het nieuwe adres. Verhuist u buiten de postcoderoos, dan kunt u niet meer profiteren van het voordeel op uw energierekening door deelname aan deze projecten. U kunt de deelname in dit geval zonder kosten verkopen aan de overige leden van de coöperatie of aan de nieuwe bewoners of aan andere buurtbewoners. De coöperatie kan hierin een bemiddelende rol spelen.

2.7 Risico's aan uw deelname

1. Fysieke schade aan project

Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Dekking valt onder de specifiek afgesloten zonnepanelenverzekering.

2. Gevolgschade en aansprakelijkheid

Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw dakeigenaar HW Wonen. Met HW Wonen is een Opstalrecht afgesproken met daarin vastgelegd de rechten en plichten van beide partijen. De risico's van de coöperaties zijn voor zover mogelijk meegenomen in de zonnepanelenverzekering.

3. Verkrijging aanwijzing belastingdienst

De belastingdienst geeft pas op een zeer laat moment zijn aanwijzing af. Daarvoor is namelijk de EAN van de terugleverancier nodig; deze is pas beschikbaar na installatie van de panelen. Dit risico is beperkt, omdat HoekscheWaardDuurzaam ervoor zorgt dat het project ontwikkeld wordt binnen de voorwaarden van toekenning. Toch moet elk project een nieuwe aanwijzing krijgen.

4. Wijziging elektriciteitsprijs en energiebelasting

De berekeningen zijn gebaseerd op de huidige stroomtarieven en het huidige niveau van de energiebelasting. Wijzigingen hebben invloed op de terugverdientijden die in deze brochure zijn berekend. De wijzigingen kunnen zowel voordelig of nadelig zijn; tot nu toe steeg de energiebelasting alleen maar. De belastingdienst geeft zekerheid over de verrekening gedurende 15 jaar.

5. Fiscale risico's

In de zomer van 2017 heeft het ministerie aanvullende interpretatie gegeven ten opzichte van de richtlijnen met betrekking tot btw in deze projecten. Uw deelname is een financieel product en derhalve vrijgesteld van btw. De coöperaties Vierwiekenplein en Christinastraat zijn btw plichtig en mogen de btw op de aanschaf van de panelen derhalve verrekenen. Deelnemers hoeven daarom geen btw-registratie te regelen zoals bij panelen op eigen dak.

6. Faillissement van de coöperatie

HoekscheWaardDuurzaam beoordeelt het risico op een faillissement van de coöperatie als uitermate klein aangezien de coöperatie na installatie van de panelen geen of zeer beperkte financiële verplichtingen aangaat. De leden hebben hier overigens het laatste woord in. Bovendien ligt het kapitaal van de coöperatie waardevast op het dak en is derhalve niet onderhevig aan waardeschommelingen. HoekscheWaardDuurzaam blijft op de achtergrond adviseur en kan ingeschakeld worden bij eventuele problemen.

3 Deelname en inschrijvingsprocedure

3.1 Algemeen

HoekscheWaardDuurzaam organiseert samen met HW Wonen een voorlichtingsavond op 19 april om 19.00 bij HW Wonen aan de Lamborghinilaan 4 in Oud-Beijerland.

Eventuele vragen zullen wij op deze avond proberen te beantwoorden. U kunt zich opgeven via de website <http://www.hoekschewaardduurzaam.nl> of via een mail naar info@hoekschewaardduurzaam.nl.

Heeft u verder nog vragen of zijn er onduidelijkheden of wilt u hulp bij de keuze van deelname, dan kunt u ook bellen met een van de betrokken vrijwilligers van HoekscheWaardDuurzaam bij dit project:

- Arie Brussaard 0646106543
- Jan van Eijk 0617887921
- Daan den Ouden 0653394507